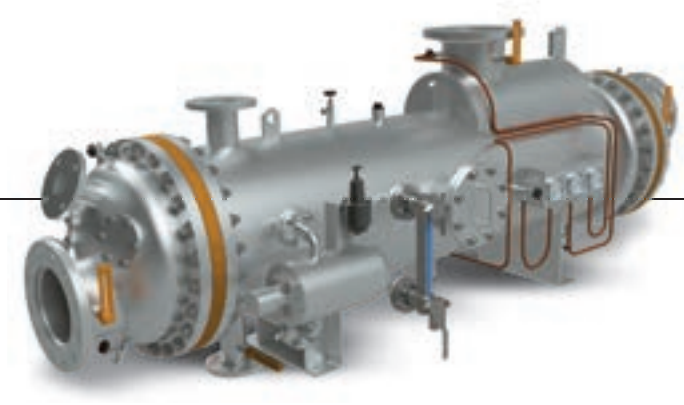
Του
Σταύρου Γριμάνη
sgrimanis@gmail.com

Επιχειρηματικές ιστορίες



Κώστας Φανουριάδης / FARAD S.A.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΕΞΠΕΡ ΣΤΟΥΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Με διαδρομή σχεδόν μισού αιώνα, η εταιρεία της οικογένειας Φανουριάδη, με έδρα στον Πειραιά, διακρίνεται για την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της που απευθύνονται στη ναυτιλία και τη βαριά βιομηχανία - Η νέα επένδυση που εντάχθηκε στο Produc-e Green

Είναι μια ελληνική εταιρεία που με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της έχει καταφέρει να αναδειχθεί ανάμεσα στις κορυφαίες του τομέα της διεθνώς. Ο λόγος για τη FARAD Heat Exchangers A.E. που, αν και όχι τόσο ευρέως γνωστή, είναι ιδιαίτερα δημοφιλής στους χώρους της ναυτιλίας και της βαριάς βιομηχανίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Η εταιρεία, συμφερόντων της οικογένειας Φανουριάδη, με συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία πέντε δεκαετιών, θεωρείται εξπέρ στους εναλλάκτες θερμότητας, αναλαμβάνοντας τον σχεδιασμό και την κατασκευή των κρίσιμων αυτών υποδομών για πέντε διαφορετικούς βιομηχανικούς τομείς. Ο εναλλάκτης θερμότητας είναι η συσκευή που χρησιμοποιείται για τη μεταφορά της θερμικής ενέργειας μεταξύ δύο ρευστών που έχουν διαφορετική θερμοκρασία και περιλαμβάνει διάφορους τύπους ανάλογα με την κατασκευή και την τελική χρήση τους.

Με διαδρομή 46 ετών

Με αφετηρία το 1979 από τον Πειραιά, η FARAD δραστηριοποιείται στον κλάδο της ναυτιλίας και της βαριάς βιομηχανίας προσφέροντας εξειδικευμένες λύσεις και προϊόντα. Ειδικότερα, η εταιρεία σχεδιάζει και κατασκευάζει υψηλής ποιότητας εναλλάκτες θερμότητας που διακρίνονται για την αξιοπιστία και την αποδοτικότητά τους, ενώ χρησιμοποιούνται τόσο στον ναυτιλιακό όσο και στον βιομηχανικό κλάδο, καλύπτοντας τις ανάγκες της εγχώριας αλλά και της διεθνούς αγοράς. Οπως σημειώνεται σχετικά, η εταιρεία αξιοποιεί τεχνολογία και τεχνογνωσία αιχμής, διασφαλίζοντας ότι κάθε προϊόν πληροί τα αυστηρότερα πρότυπα ποιότητας και απόδοσης. Ποντάροντας στην καινοτομία και τη συνεχή βελτίωση της θέσης της, έχει καταστεί leader στον τομέα της. Παράλληλα, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού επενδύοντας στην εκπαίδευση και εξέλιξή του. Ετσι, έχοντας συνεργασία με κορυφαίους προμηθευτές και με τις παραγωγικές εγκαταστάσεις της να πληρούν διεθνείς προδιαγραφές, συνεχίζει να αναπτύσσεται και να διευρύνει την παρουσία της εντός και εκτός συνόρων.

Ο πυλώνας της ναυτιλίας και οι άλλες βιομηχανίες

Πυλώνα της δραστηριότητας της FARAD αποτελεί η ναυτιλία αντιπροσωπεύοντας το 74% του τζίρου της. Οι βασικοί πελάτες της είναι πλοιοκτήτριες εταιρείες και ναυπηγεία καθώς ειδικεύεται σε εναλλάκτες θερμότητας νερού. Στο πλαίσιο αυτό παράγει μεγάλη ποικιλία εναλλακτών θερμότητας που είναι κατάλληλοι για κάθε είδος πλοίου. Τα συγκεκριμένα προϊόντα μάλιστα λαμβάνουν έγκριση από όλους τους μεγάλους νηογνώμονες διεθνώς. Παράλληλα, συμμετέχει σε πολλά διεθνή αμυντικά projects υπερυψηλών και εξειδικευμένων απαιτήσεων. Ενα από αυτά τα έργα είναι το ελληνικό εξοπλιστικό πρόγραμμα που αφορά στη ναυπήγηση των φρεγατών Belharra από τη γαλλική Naval Group. Σημειώνεται ότι η συνεργασία με τη γαλλική αμυντική βιομηχανία μετράει πάνω από μια δεκαετία, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες και δυναμική σε παγκόσμιο επίπεδο.

Στον τομέα των πετροχημικών παράγονται όλοι οι τύποι εναλλακτών θερμότητας ΤΕΜΑ, ενώ στον ενεργειακό τομέα σχεδιάζονται και παράγονται με ακρίβεια εναλλάκτες θερμότητας (από μεγάλους προθερμαντήρες νερού τροφοδοσίας έως συμπυκνωτές μικρών ρευμάτων) καλύπτοντας τις ανάγκες ολόκληρου του ενεργειακού τομέα στο σύνολό του.

Επίσης, στον τομέα τροφίμων και ποτών παράγονται υψηλής ποιότητας εναλλάκτες θερμότητας από ανοξείδωτο χάλυβα που χρησιμοποιούνται στο σύστημα ατμού, καθώς και στην επεξεργασία τροφίμων για τη διατήρηση της ποιότητάς τους.

Στον τομέα του κλιματισμού (HVAC - Heating, Ventilation and Air Conditioning), η εταιρεία χρησιμοποιεί βελτιωμένες επιφάνειες και προηγμένες τεχνικές σύνδεσης για την παραγωγή αποδοτικών εναλλακτών θερμότητας, condensers και εξατμιστών.

Επιδόσεις και υποδομές

Η FARAD τα τελευταία χρόνια βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία επιτυγχάνοντας σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητάς της. Παράλληλα, βελτιώνει τα οικονομικά της μεγέθη, αυξάνει τον αριθμό των εργαζομένων, εκσυγχρονίζει τα συστήματα διοίκησης, διαχείρισης και παραγωγής, ενώ επενδύει σε έρευνα και ανάπτυξη. Με βάση τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία για τη χρήση του 2023, οι συνολικές πωλήσεις έφτασαν τα 8,08 εκατ. ευρώ, ενώ η εταιρεία παραμένει σταθερά κερδοφόρα, με τα αποτελέσματα εις νέον να δείχνουν κέρδη 2,85 εκατ. ευρώ.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις βρίσκονται στον Πειραιά, σε πενταώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 4.300 τ.μ., το οποίο φιλοξενεί την κεντρική μονάδα και τα γραφεία, ενώ στην περιοχή της Παιανίας, στη θέση Πούσι Χατζή, είναι το δεύτερο εργοστάσιο παραγωγής εμβαδού 1.502,72 τ.μ., καλυμμένης επιφάνειας οικοπέδου 22.098 τ.μ. Και οι δύο μονάδες είναι εξοπλισμένες με μηχανολογικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας. Ακόμη, το δίκτυο πωλήσεων εκτείνεται σε παγκόσμιο επίπεδο και στο πελατολόγιο της FARAD δίνουν το «παρών» περισσότερες από 500 εταιρείες.

Οι επόμενοι στόχοι

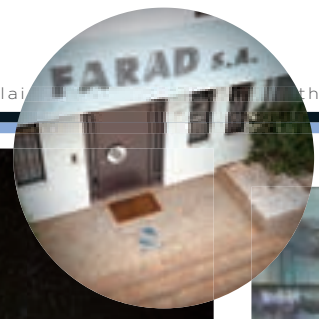
Στους στρατηγικούς στόχους της διοίκησης περιλαμβάνεται η επέκταση εντός της επόμενης τριετίας των συνεργασιών με μεγάλες ναυπηγικές μονάδες σε παγκόσμιο επίπεδο και η είσοδος της εταιρείας σε νέους τομείς, όπως η φαρμακοβιομηχανία, η χημική βιομηχανία, η επεξεργασία νερού και τα data centers. Ακόμη, η περαιτέρω βελτίωση των ήδη καινοτόμων προϊόντων ώστε να καλύπτουν σε μεγαλύτερο βαθμό τους διεθνείς νόμους για την προστασία του περιβάλλοντος και τη χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, καθώς και η συνεχής επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας της. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα μέσα του 2024 ξεκίνησε η ανέγερση του νέου -τρίτου- εργοστασίου στην περιοχή της Παιανίας δίπλα από το υφιστάμενο, με συνολική κάλυψη 3.120 τ.μ., και στόχος είναι η ολοκλήρωσή του το συντομότερο δυνατό. Με το τρίτο εργοστάσιο αναμένεται να μεταφερθεί όλη η παραγωγική διαδικασία στην Παιανία. Αξίζει να τονιστεί ότι στο πλαίσιο της εταιρικής έρευνας η FARAD ανέπτυξε καινούρια και καινοτόμα προϊόντα, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν σε μελλοντικά πυρηνικά εργοστάσια. Πρόκειται για την κατασκευή στοιχείων θέρμανσης ή ψύξης που στοχεύουν στην εναλλαγή θερμότητας μεταξύ αέρα και ενός άλλου ρευστού, με ταυτόχρονη μεγιστοποίηση του συντελεστή εναλλαγής θερμότητας και ελαχιστοποίηση του όγκου του εξοπλισμού. Ο εξοπλισμός αυτός, όπως αναφέρεται, έχει το πλεονέκτημα ότι μπορεί με εύκολο τρόπο να γίνει «scale-up» αξιοποιώντας μεγαλύτερα ποσοστά απορριπτόμενης ενέργειας.

Η νέα επένδυση στο Produc-e Green

Το μυστικό της επιτυχίας της FARAD είναι ότι

Πυλώνα της δραστηριότητας της FARAD αποτελεί η ναυτιλία, αντιπροσωπεύοντας το 74% του τζίρου της. Παράλληλα, συμμετέχει σε πολλά διεθνή αμυντικά projects υπερυψηλών και εξειδικευμένων απαιτήσεων. Ενα από αυτά τα έργα είναι το ελληνικό εξοπλιστικό πρόγραμμα που αφορά τη ναυπήγηση των φρεγατών Belharra από τη γαλλική Naval Group

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος ***Κώστας Φανουριάδης***



ακριβώς ουδέποτε επαναπαύθηκε σε αυτή την επιτυχία. Και τούτο καθώς η γραμμή της διοίκησής της (με πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο τον Κώστα Φανουριάδη και αντιπρόεδρο τον Παναγιώτη Φανουριάδη) προβλέπει διαρκείς επενδύσεις σε εξοπλισμό και επέκταση των παραγωγικών μονάδων.

Προς αυτό τον σκοπό αξιοποιούνται όλα τα διαθέσιμα εργαλεία. Ετσι, την περασμένη Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου, με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Θεόδωρου Σκυλακάκη, έγινε η υπαγωγή της νέας επένδυσης της FARAD στις διατάξεις της δράσης «Παραγωγικές Επενδύσεις Πράσινης Οικονομίας - Produc-e Green» που υλοποιείται με την υποστήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η σχετική αίτηση είχε υποβληθεί από τον Αύγουστο του 2023 και το επενδυτικό σχέδιο αφορά σε επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας κατασκευής εναλλακτών θερμότητας και τμημάτων αυτών στην Π.Ε. Ανατολικής Αττικής. Με βάση την απόφαση, η συνολική ενισχυόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 4.513.890 ευρώ, ενώ το ύψος της επιχορήγησης στο ποσό των 2.031.250 ευρώ. Το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων τόσο σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού (για την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, την προμήθεια-εγκατάσταση καινούριων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και της προμήθειας οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εντός της μονάδας) όσο και σε άυλα στοιχεία ενεργητικού (για την προμήθεια αδειών χρήσης λογισμικού), με σκοπό την αύξηση της υφιστάμενης παραγωγικής δυναμικότητας κατά 25%.

Ειδικότερα, οι ενισχυόμενες δαπάνες διαμορφώνονται ως εξής:

■ Για την αγορά γης, την κατασκευή, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και στα εμποδιζόμενα άτομα, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, προβλέπονται 2.454.439 ευρώ.

■ Για την αγορά και εγκατάσταση καινούριων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων, 1.850.904 ευρώ.

■ Για την αγορά οχημάτων με τα οποία η επιχείρηση διενεργεί μεταφορές πρώτων υλών και προϊόντων (έτοιμων και ημιέτοιμων) εντός του χώρου της μονάδας, όπου επιλέξιμα είναι τα ηλεκτρικά οχήματα και τα οχήματα μηδενικών εκπομπών CO2, προβλέπονται 64.350 ευρώ.

■ Για τα συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης, 144.196 ευρώ.

Ετσι ο συνολικός ενισχυόμενος προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε 4.513.890 ευρώ. Οπως αναφέρεται στην απόφαση, το σύνολο του ενισχυόμενου κόστους αφορά σε δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων και το ποσό της επιχορήγησης συνάγεται με ένταση ενίσχυσης 45%, σύμφωνα με τον πίνακα καθορισμού ποσοστών έντασης ενίσχυσης του άρθρου 11 της προκήρυξης της δράσης για επιχειρήσεις μικρού μεγέθους στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Η ίδια συμμετοχή της FARAD θα ανέλθει στο ποσό των 916.214 ευρώ, ήτοι ποσοστό 20,30% του ενισχυόμενου κόστους επένδυσης. Η κάλυψή της με ίδια κεφάλαια θα πραγματοποιηθεί με την ανάλωση υφιστάμενων κερδών εις νέον, τα οποία θα δεσμευτούν σε ειδικό λογαριασμό και δεν θα μπορούν να διανεμηθούν πριν από την παρέλευση έξι ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Σημειώνεται ότι η ίδια συμμετοχή θα πρέπει να έχει καλυφθεί εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου. Παράλληλα, το τραπεζικό δάνειο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από την επιχείρηση για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, ανέρχεται στο ποσό του 1.566.425 ευρώ, ήτοι ποσοστό 34,51% του συνολικού υποβαλλόμενου προς ενίσχυση προϋπολογισμού της επένδυσης και ποσοστό 34,70% του ενισχυόμενου κόστους επένδυσης. Το δάνειο θα συναφθεί με χρηματοπιστωτικό οργανισμό που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και θα είναι 3ετούς τουλάχιστον διάρκειας. Επιπλέον, ποσοστό του ενισχυόμενου κόστους μπορεί να καλυφθεί με τη χρήση δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, με την επιφύλαξη της απαίτησης το 25% της ίδιας συμμετοχής να μην εμπεριέχει στοιχείο δημόσιας στήριξης. Η επένδυση θα πραγματοποιηθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο στο οποίο λειτουργεί η υφιστάμενη παραγωγική εγκατάσταση της επιχείρησης και βρίσκεται στο 1ο χλμ. της επαρχιακής οδού Παιανίας - Μαρκοπούλου, στη θέση Αγιος Γεώργιος Σκλήπου ή Πούσι Χατζή.

Οσον αφορά την επί του πρακτέου επέκταση της δυναμικότητας, τονίζεται ότι η συνολική υφιστάμενη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα τελικού προϊόντος είναι 1.200 τεμάχια (εναλλάκτες θερμότητας και τμήματα αυτών) και κατόπιν της υλοποίησης της επένδυσης θα ανέλθει σε 1.500 (εναλλάκτες θερμότητας και τμήματα αυτών). Αντίστοιχα, η υφιστάμενη εγκατεστημένη ισχύς στην παραγωγική μονάδα υλοποίησης της επένδυσης ανέρχεται σε 262 kW (κινητήρια ισχύς 133 kW και θερμική ισχύς 129 kW), ενώ κατόπιν της υλοποίησης της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει σε 601,30 kW (κινητήρια ισχύς 483,30 kW και θερμική ισχύς 118 kW).

Ως ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, ήτοι η 1η Αυγούστου του 2023, ενώ η έναρξη της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου (νοείται η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών) γίνεται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της εγκριτικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης καταβολής της ενίσχυσης δεν δύναται να υπερβαίνει την 30ή Σεπτεμβρίου 2025.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η FARAD έχει ήδη σε φάση ολοκλήρωσης επένδυση ενταγμένη στον αναπτυξιακό νόμο που αφορά στην ίδρυση νέας μονάδας, με ταυτόχρονη μετεγκατάσταση της υφιστάμενης από τη ΒΙΠΕ Μαρκοπούλου στη θέση Αγ. Γεώργιος Σκλήπου - Πούσι Χατζή, της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας. Σε αυτή την περίπτωση το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης, όπως τροποποιήθηκε, ανέρχεται σε 3.239.651 ευρώ και η συνολική ενίσχυση αναπροσαρμόστηκε σε 971.895 ευρώ που χορηγείται με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής.

Στους στρατηγικούς στόχους της διοίκησης περιλαμβάνεται η επέκταση εντός της επόμενης τριετίας των συνεργασιών με μεγάλες ναυπηγικές μονάδες σε παγκόσμιο επίπεδο και η είσοδος της εταιρείας σε νέους τομείς, όπως η φαρμακοβιομηχανία, η χημική βιομηχανία, η επεξεργασία νερού και τα data centers